

Licytacja L-137-2016

Ogłoszenie o zamówieniu L-137-2016 - Modernizacja lokali gminnych. ZZK-WP/3408/76/16

I. Dane zamawiającego

Nazwa: ZZK, Zarząd Zasobu Komunalnego
Adres pocztowy: Św. Elżbiety 3
Miejscowość: Wrocław, **Kod pocztowy:** 50-111
Tel.: 071/7778400, **Faks:** 071/7777506
Rodzaj zamawiającego: Administracja samorządowa

Numer ogłoszenia w BZP:

109253

Termin otwarcia licytacji:

2016-07-25 10:00:00.

II. Przedmiot zamówienia

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Modernizacja lokali gminnych. ZZK-WP/3408/76/16

Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog

techniczny:

Nie

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia

I. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie modernizacji lokali mieszkalnych (pustostanów) przy ulicy: Hallera 129 m. 11, Dubois 31 m. 7 i 7a, Cybulskiego 39 m. 5, Komuny Paryskiej 29 m. 10 i Komuny Paryskiej 25 m. 1. II. Zakres prac w lokalach wskazanych obejmuje m.in.: roboty murarsko-tynkarskie, podłogowe, posadzkarskie i okładzinowe, stolarskie, malarskie; wykonanie wentylacji; wymianę instalacji sanitarnych wraz z wymianą osprzętu; wymianę instalacji elektrycznej, wraz z wymianą osprzętu i zabezpieczeń; opracowanie projektu budowlanego na wykonanie ogrzewania etażowego z kotłem na paliwo gazowe wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla lokalu przy ulicy Hallera 129 m. 11; lokal znajduje się w budynku należącym do Wspólnoty Mieszkaniowej. Zamawiający po odebraniu sporządzonego przez Wykonawcę projektu udowlanego przekaze go Wspólnocie Mieszkaniowej celem podjęcia uchwały wyrażającej zgodę na zmianę systemu ogrzewania w lokalu. Zgoda WM jest niezbędna do podjęcia dalszych robót.

Wspólny słownik zamówień

	Słownik główny
Główny przedmiot	45.45.30.00-7
Dodatkowe przedmioty	45.30.00.00-0 45.31.00.00-3

Czas trwania zamówienia lub termin wykonania:

I. Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie: do 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że: 1) projekt budowlany dla lokalu przy ul. Hallera 129 m. 11 zostanie wykonany w terminie do 2 tygodni od dnia zawarcia umowy; 2)roboty w lokalu przy ul. Cybulskiego 39 m. 5, Komuny Paryskiej 29 m. 10 i Komuny Paryskiej 25 m. 1 zostaną wykonane w terminie do 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy; 3)roboty w lokalu przy ul. Dubois 31 m. 7 i 7a zostaną wykonane w terminie do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy; 4) roboty w lokalu przy ul. Hallera 129 m. 11 zostaną wykonane w terminie do 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

III. Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**Informacja na temat wadium**

Zamawiający nie wymaga wpłaty wadium

Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia

Nie

Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna, że warunek udziału w postępowaniu został spełniony na podstawie złożonego oświadczenia z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.

Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna, że warunek udziału w postępowaniu został spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej 2 roboty budowlane, z których każda jest o wartości nie mniejszej niż 80 000 zł i obejmuje prace: remontowe ogólnobudowlane i instalacyjne (sanitarne i elektryczne) w budynku lub lokalu mieszkalnym bądź użytkowym.

Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna, że warunek udziału w postępowaniu został spełniony na podstawie złożonego oświadczenia z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna, że warunek udziału w postępowaniu został spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej 7 (siedmioma) osobami, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, w tym: 1) co najmniej jedna osoba, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia, posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno - budowlanej lub inne uprawnienia umożliwiające kierowanie robotami budowlanymi w tej specjalności, zgodne z aktualnym stanem prawnym; osoba ta pełnić będzie funkcję kierownika budowy, 2) co najmniej jedna osoba, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia, posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub inne uprawnienia umożliwiające kierowanie robotami budowlanymi w tej specjalności, zgodne z aktualnym stanem prawnym; osoba ta pełnić będzie funkcję kierownika robót, 3) co najmniej po 1 (jednej) osobie posiadającej następujące kwalifikacje zawodowe: tynkarz, posadzkarz, malarz, monter instalacji i urządzeń sanitarnych, monter instalacji elektrycznych, osoby te będą bezpośrednio uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia.

Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

Zamawiający uzna, że warunek udziału w postępowaniu został spełniony na podstawie złożonego oświadczenia z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.

Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy

W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej

Inne niewymienione dokumenty

Pozostałe informacje: I. Wniosek o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej dostępny na stronie Zamawiającego bip.zzk.wroc.pl, jako załącznik nr 1 do ogłoszenia wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić w zamkniętym opakowaniu - uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą i adresem Wykonawcy, zaadresowane na adres: Zarząd Zasobu Komunalnego, ul. Św. Elżbiety 3, 50-111

Wrocław oraz opisane: Wniosek o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej na Modernizacja gminnych lokali mieszkalnych (pustostanów) położonych we Wrocławiu. Nr postępowania ZZK-WP/3408/76/16. II. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W tym przypadku: ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego; składają oświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp i dokumenty potwierdzające spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp wraz z dokumentami (złożonymi przez każdego wykonawcę), potwierdzającymi brak podstaw do wykluczenia. III. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów polegających na zasobach innych podmiotów, kopie dokumentów dotyczących Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty. IV. Wykonawca będący spółką cywilną podpisuje wszystkie dokumenty przez wszystkich współwłaścicieli, chyba, że umowa spółki w inny sposób reguluje sprawy dotyczące zakresu reprezentacji, co należy udowodnić w złożonej ofercie np. dołączyć obowiązującą kopię umowy spółki cywilnej. V. PEŁNOMOCNICTWO - Gdy Wykonawcę w tym spółkę cywilną reprezentuje pełnomocnik, do wniosku musi być załączone skuteczne pełnomocnictwo posiadające zakres pełnomocnictwa podpisane przez Wykonawcę. W razie złożenia kopii pełnomocnictwa musi być ono opatrzone klauzulą -za zgodność z oryginałem- i poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną w tym pełnomocnictwie podpisem czytelnym lub nieczytelnym wraz z pieczętą imienną. VI. Wykonawca we Wniosku o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej może określić, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania. Informacje zastrzeżone powinny być dołączone do wniosku w oddzielnej kopercie. W przypadku dokonania zastrzeżenia Wykonawca musi wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Zastrzeżenie powyższe jest skuteczne, jeśli Wykonawca wykaże, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, tj. że: nie zostały podane do wiadomości publicznej; posiadają wartość gospodarczą (na przykład informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa); Wykonawca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności (uwaga: fakt złożenia w oddzielnej kopercie zastrzeżonych informacji nie jest wystarczający do wykazania niezbędnych działań). Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust 4 ustawy Pzp lub też jawnych na podstawie innych przepisów. Dokumenty poświadczające powyższe okoliczności Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku. Na podstawie złożonych przez Wykonawcę dokumentów uzasadniających tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiający podejmie decyzję w sprawie utrzymania utajnienia lub decyzję o odtajnieniu. VII. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w składanym po licytacji elektronicznej Formularzu oferty, tę część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. W przypadku wskazania podwykonawców Zamawiający dokona stosownych zmian w zapisach umowy. VIII. Wniosek o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej, Formularz oferty, oświadczenia itp. muszą być podpisane (czytelnie lub nieczytelnie wraz z pieczętą imienną) przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy, tj. przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań wskazaną w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym. Dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów lub kopii. Dokumenty złożone w formie kopii muszą być opatrzone klauzulą -za zgodność z oryginałem i poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę podpisem czytelnym lub nieczytelnym wraz z pieczętą imienną). IX. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście Wniosku o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej muszą być parafowane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy (osobą podpisującą wniosek)

Ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne

Nie

IV. Procedura

Jedynym kryterium oceny ofert jest najniższa cena

Zmiana umowy

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy

Tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian
zgodnie z zapisami w projekcie umowy - załącznik do wniosku

Termin związania ofertą

okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej

bip.zzk.wroc.pl

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych

I. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jeden wniosek. II. Wymagania formalne: Z platformy w pełnym

zakresie mogą korzystać wyłącznie Wykonawcy zarejestrowani w systemie pod adresem <http://licytacje.uzp.gov.pl>; Wykonawca, aby umożliwić Zamawiającemu dopuszczenie go do udziału w licytacji, winien zarejestrować się w systemie dostępnym na stronie <http://licytacje.uzp.gov.pl>, i we Wniosku o dopuszczenie go do udziału w licytacji winien przekazać Zamawiającemu informację o swoim loginie; w przypadku podania przez Wykonawcę niewłaściwego loginu, bądź nie przekazania go Zamawiającemu we Wniosku, Wykonawca zobowiązany jest do jego przekazania najpóźniej na 2 dni przed terminem otwarcia licytacji. III. Wymagania techniczne: Komputer klasy PC (lub równoważnej) spełniający wymogi techniczne określone przez producentów przeglądarek internetowych Ms Internet Explorer w wersji 6.0 lub wyższej albo Mozilla Firefox w wersji 2.0 lub wyższej, z zainstalowaną jedną z w/w przeglądarek lub przeglądarkę równoważną, podłączony do sieci Internet.

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej

I. Przedmiotowa licytacja elektroniczna na modernizację gminnych lokali mieszkalnych (pustostanów) położonych we Wrocławiu (ul. Hallera 129 m. 11, Dubois 31 m. 7 i 7a, ul. Cybulskiego 39 m. 5, Komuny Paryskiej 29 m. 10 i Komuny Paryskiej 25 m. 1) będzie licytacją 1-etapową. II. W toku licytacji elektronicznej wykonawcy składają kolejne korzystniejsze postąpienia. Możliwość złożenia postąpienia istnieje od otwarcia licytacji do jej zamknięcia. III. Oferta złożona w toku licytacji przestaje wiązać, gdy inny Wykonawca złoży ofertę korzystniejszą. IV. W toku licytacji Wykonawcy proponują rzeczywistą cenę oferty brutto wyrażoną w złotych oraz ewentualnie w groszach; grosze należy oddzielić od złotych kropką. V. Oferta złożona przez Wykonawcę winna być niższa od oferty najkorzystniejszej, co najmniej o kwotę minimalnego postąpienia. VI. Zamawiający przyjął za minimalne postąpienie wartość 100 PLN. VII. W toku licytacji Zamawiający za pośrednictwem platformy licytacyjnej na bieżąco będzie przekazywał wszystkim Wykonawcom informacje o pozycji złożonych przez nich ofert, liczbie Wykonawców biorących udział w licytacji elektronicznej, a także o cenach złożonych ofert, z tym że do momentu zamknięcia licytacji nie ujawni informacji umożliwiających identyfikację Wykonawców. VIII. Zamawiający przyjął za cenę wywoławczą brutto za modernizację gminnych lokali mieszkalnych - 208 652,44 zł. IX. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który zaoferuje w chwili zamknięcia licytacji elektronicznej najniższą cenę brutto.

Minimalna wysokość postąpienia

100.00 PLN

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej

2016-07-07 10:00:00

Miejsce składania wniosków o dopuszczenie do licytacji elektronicznej

pok. 13, ul. Grabiszyńska 257 we Wrocławiu lub Kancelaria Ogólna w siedzibie ZZK przy ul. Św. Elżbiety 3, można przesłać na adres ZZK ul. Św. Elżbiety 3 50-111 Wrocław

Termin otwarcia licytacji elektronicznej

2016-07-25 10:00:00.

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej

Upływa 2016-07-25 10:30:00.

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Wykonawca, który wygra postępowanie zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z art. 147 - 151 Pzp, w wysokości 10 % ceny ofertowej

Istotne dla stron postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego zawarto w projekcie umowy - umieszczonym na stronie www.bip.zzk.wroc.pl (Załącznik nr 8 do ogłoszenia)

Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej

I. Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie: do 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że: 1) projekt budowlany dla lokalu przy ul. Hallera 129 m. 11 zostanie wykonany w terminie do 2 tygodni od dnia zawarcia umowy; 2) roboty w lokalu przy ul. Cybulskiego 39 m. 5, Komuny Paryskiej 29 m. 10 i Komuny Paryskiej 25 m. 1 zostaną wykonane w terminie do 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy; 3) roboty w lokalu przy ul. Dubois 31 m. 7 i 7a zostaną wykonane w terminie do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy; 4) roboty w lokalu przy ul. Hallera 129 m. 11 zostaną wykonane w terminie do 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy. II. Dokumenty na stronie Zamawiającego www.bip.zzk.wroc.pl - Załączniki do ogłoszenia o zamówieniu: Wniosek o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej; Oświadczenie z art. 22 i 24 ustawy Pzp - wzór; Oświadczenie dotyczące przynależności do grupy kapitałowej - wzór; Doświadczenie Wykonawcy - wzór; Oświadczenie Wykonawcy w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia - wzór; Oświadczenie podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby - wzór; Opis przedmiotu zamówienia: 1) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i szkice lokali, 2) Przedmiary; Umowa - projekt; 1. Opis sposobu obliczania ceny oferty. 2. Załączniki jakie Wykonawca ma złożyć na wezwanie Zamawiającego po licytacji elektronicznej: Formularz oferty - wzór; Formularz cenowy - wzór. 3. Bezpośrednio po zamknięciu licytacji elektronicznej Zamawiający poda na swojej stronie internetowej nazwę oraz adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano. 4. Po zamknięciu licytacji elektronicznej Wykonawca ma obowiązek przekazać w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od zakończenia licytacji wypełniony FORMULARZ OFERTY, FORMULARZ CENOWY i KOSZTORYSY OFERTOWE - sporządzone zgodnie z przedmiarami zamieszczonymi na stronie internetowej, z których wynikać musi cena oferty brutto, ustalona w trakcie licytacji i w którym ceny jednostkowe będą wyrażone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. 5. O miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego po dostarczeniu i sprawdzeniu FORMULARZA OFERTY wraz z FORMULARZEM CENOWYM i KOSZTORYSÓW OFERTOWYCH. Załącznik do ogłoszenia, o których mowa w niniejszym ogłoszeniu są zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego

Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia

Nie